



ТСЖ «НДА, 89»

Товарищество Собственников Жилья

"Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс:+7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 4 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«29» августа 2023 года

Присутствовали: Глухов О.В., Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Чижов Д.А. Вагина М.В.
(по доверенности Кузнецов А.С.).
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Проведение ремонтных работ асфальтового покрытия на придомовой территории.
2. Решение вопроса о регистрации придомовой территории в общую собственность собственников МКД.
3. Выбор организации для заключения договора по и рассмотрение сметы по замене труб ХВС.
4. Проведение осмотра детской площадки, составлении сметы по исправлению найденных нарушений.

Постановили:

По первому вопросу, о проведение ремонтных работ асфальтового покрытия на придомовой территории.

Высказался Чижов Д.А., о поручении Управляющему Товарищества, определить объем работ по асфальтовому покрытию, определить источник финансирования, а также предоставить смету стоимости настоящих работ на утверждение Председателю Правления в срок до «07» сентября 2023 года.

Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатъев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА;

Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.) – ЗА;

Вопрос принят единогласно.

По второму вопросу, о решение вопроса о регистрации придомовой территории в общую собственность собственников МКД.

Высказался Кузнецов А.С., предложил вопрос о регистрации придомовой территории в общую собственность собственников МКД решить в судебном порядке, путем подачи

искового заявления в Арбитражный суд города Москвы, поручить юристу Маликову Д.А. в срок до «08» сентября 2023 года подать исковое заявление.

Проголосовали:

Глухов О.В. (по дов. Маликов Д.А.) – ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА;

Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.) – ЗА;

Вопрос принят единогласно.

По третьему вопросу, о выбор организации для заключения договора и рассмотрение сметы по замене труб ХВС.

Высказался Глухов О.В., предложил заключить договор по замене труб ХВС с ООО «Практик», с вынесением окончательного решения при обязательным предоставлением необходимого пакета документов от организации, в срок до «12» сентября 2023 года.

Проголосовали:

Глухов О.В. (по дов. Маликов Д.А.) – ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА.

Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.) – ЗА;

Вопрос принят единогласно.

По четвертому вопросу, о проведении осмотра детской площадки, составлении сметы по исправлению найденных недостатков.

Высказался Игнатьев А.В., о поручении Гл. инженеру провести осмотр детской площадки, заактировать выявленные нарушения и составить смету стоимости исправления недостатков в срок до «07» сентября 2023 года.

Проголосовали:

Глухов О.В. (по дов. Маликов Д.А.) – ЗА;

Игнатьев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА.

Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.) – ЗА;

Вопрос принят единогласно.

По вопросам не относящимся к повестке дня:

Сообщил юрист Маликов Д.А. о проделанной работе по подаче искового заявления к ООО Т.Д. «Айсберг-Парадайз», которому был присвоен номер дела А40-188321/2023 в Арбитражном суде города Москвы.

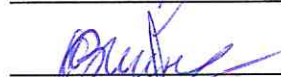
Подписи:



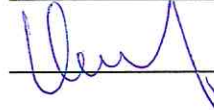
Глухов О.В.



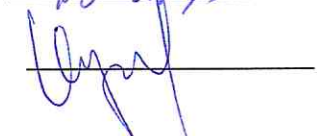
Чижов Д.А.



Игнатьев А.В.



Кузнецов А.С.



Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.)